

Anexa nr. 1B

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ JUDEȚUL ALEXANDRU, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea SIFER, str.
 „.....”, nr., bl. ic. et., ap. iudetul/sectorul
 „.....”, codul poștal, e-mail, tel.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 reprezentând cota parte, la prețul de (*) 2500 de lei cinci sute (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>CURȚA DE ARGEȘ</u>	<u>3.076</u>		<u>88779</u>	<u>88779</u>			<u>2273 mp fânețe</u> <u>773 mp fânețe împodolite</u>	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
 DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Yanzator/Imputernicit
.....
JUDEFTO ALEXANDRU
(numele și prenumele în clar)
.....
Semnătura
.....
L.S.

Data 26.04.2024.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 254 din 26.04.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **254/26.04.2024** depusa de domnul Judetu Alexandru, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Judetu Doina Maria	jud. Arges
2.	Florescu Alina Ruxandra	jud. Arges
3.	Florescu Gheorghe	jud. Arges

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Ungureanca Maria mostenitori	Arges
2.	Ungureanca Florina	Arges

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	-	-
2.	-	-

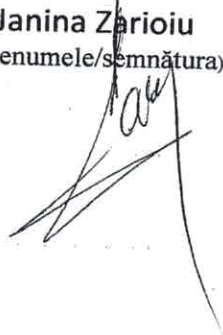
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătura)



Data 26.04.2024

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 254 din 26.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **doamnei Ungureanca Florina**, CNP/CIF ..(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor **rang III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 254 din data de 26.04.2024, depusă de domnul Judetu Alexandru, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3046(ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 88779, nr. carte funciară 88779, nr. tarla ..., nr. parcelă, categoria de folosință fanete si fanete impadurite la prețul de 2500,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariacurteadearges.ro a Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR

Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 254 din 26.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOSTENITORILOR defunctei Ungureanca Maria**, CNP/CIF ..(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor **rang III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 254 din data de 26.04.2024, depusă de domnul Judetu Alexandru, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3046(ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 88779, nr. carte funciară 88779, nr. tarla ..., nr. parcelă, categoria de folosință fanete si fanete impadurite la prețul de 2500,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariacurteadearges.ro a Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR

Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătura)



Data 26.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 254 din 26.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **Florescu Alina Ruxandra**, CNP/CIF ..(*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de preemtor **rang I**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 254 din data de 26.04.2024, depusă de domnul Județu Alexandru, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3046(ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 88779, nr. carte funciară 88779, nr. tarla ..., nr. parcelă, categoria de folosință fanete și fanete împadurite la prețul de 2500,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariacurteadearges.ro a Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR

Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zarioiu

(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 254 din 26.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **Judetu Doina Maria**, CNP/CIF ..(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor **rang I**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

....., e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 254 din data de 26.04.2024, depusă de domnul Judetu Alexandru, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3046(ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 88779, nr. carte funciară 88779, nr. tarla ..., nr. parcelă, categoria de folosință fanete si fanete impadurite la prețul de 2500,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariacurteadearges.ro a Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR

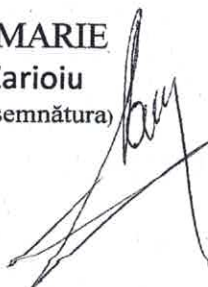
Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zarioiu

(numele și prenumele/semnătura)



Data 26.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (°)	
Municipiul Curtea de Arges	Nr. 254 din 26.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **Florescu Gheorghe**, CNP/CIF ..(*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor **rang I** ,având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

Oferta de vânzare nr. 254 din data de 26.04.2024, depusă de domnul Judetu Alexandru, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3046(ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 88779, nr. carte funciară 88779, nr. tarla ..., nr. parcelă, categoria de folosință fanete si fanete impadurite la prețul de 2500,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariacurteadearges.ro a Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR

Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zarioiu

(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.